Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA - Tel. 0755004344
mail: asppi.perugia@gmail.com
www.asppiperugia.it

MODIFICHE ALL'ACCORDO LOCALE PER LE LOCAZIONI A CANONE CONCORDATO PER IL COMUNE DI PERUGIA

(depositato in data 18 giugno 2018 prot. n. 137775)

L'anno 2019, il giorno 9 del mese di maggio,

TRA

le associazioni della proprietà come di seguito rappresentate:
APE-Confedilizia – il presidente provinciale Fronduti Armando
APPC – il presidente provinciale Moretti Claudio
ASPPI – il presidente provinciale Tonzani Enzo
UPPI – la delegata Giuseppina Balducci

E

i sindacati degli inquilini, come di seguito rappresentati:
SUNIA – il segretario provinciale Piastrelli Cristina
FEDER.CASA – il segretario regionale Serpolla Marta
SICET – il delegato provinciale Pampanelli Alessandro
UNIAT – la delegata provinciale Montanari Isabella
Unione Inquilini – il segretario regionale Ribac Aurel

COMUNE DI PERUGIA
09 MAG. 2019
PROTOCOLLO GENERALE

Vista la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i.;
Visto il Decreto 16/01/2017 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti avente ad oggetto: "Criteri generali per la realizzazione degli accordi da definire in sede locale per la stipula dei contratti di locazione ad uso abitativo a canone concordato, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, nonché dei contratti di locazione transitori e dei contratti di locazione per studenti universitari, ai sensi dell'articolo 5, commi 1, 2 e 3 della stessa legge";
Richiamato l'Accordo territoriale depositato presso il comune di Perugia in data 18 giugno 2018, sottoscritto in conformità al Decreto 16/01/2017;
Ritenuto necessario modificare il suddetto Accordo territoriale del comune di Perugia relativamente al solo articolo 6 (Individuazione delle aree urbane omogenee), ferma restando ogni e qualsiasi altra pattuizione in esso contenuta, allegando la necessaria planimetria esplicativa;

Tutto ciò premesso e considerato

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1. Le premesse, gli atti e i documenti richiamati, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente accordo.
2. L'allegata planimetria, con evidenziate le quattro zone in cui è stato suddiviso il territorio comunale, sostituisce integralmente ogni e qualsiasi allegato planimetrico o altra disposizione, relativamente alla suddivisione cartografica contenuta nei precedenti accordi del comune di Perugia.
3. L'articolo 6 (Individuazione delle aree urbane omogenee), presso il comune di Perugia in data 18 giugno 2018, è così sostituito:
   6. Individuazione delle aree urbane omogenee
   Ai fini della determinazione del canone di locazione, le aree urbane omogenee sono individuate tenendo conto dei valori di mercato, le dotazioni

geom. enzo tonzani
SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5069837

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

A.P.P.C.
IL PRESIDENTE PROV.LE
(Dott. Claudio Moretti)
Via A. Checchi, 29 - Tel. 075/5736441
06123 PERUGIA

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544
075/5056392

CONFEDILIZIA - APE
Il Presidente
Ing. ARMANDO FRONDUTI
06128 PERUGIA Via Sicilia, 39/1
Tel. 075.5058212

FEDER.CASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Sede Provinciale di Perugia - Tel. 338 8103984
Delegata provinciale Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
giuseppinabalducci@gmail.com
Tel. 368 3351068

infrastrutturali (trasporti pubblici, verde pubblico, servizi scolastici e sanitari, esercizi commerciali, ecc.), e denominate nella seguente maniera:

ZONA CENTRALE

ZONA SEMICENTRO

ZONA PERIFERICA

ZONA DELLE FRAZIONI (in tale zona è comunque ricompreso tutto il territorio comunale non ricadente nelle zone centrale, semicentro e periferica)

Per l'individuazione delle suddette zone/aree omogenee si fa esplicito riferimento alla planimetria allegata, quale parte integrante e sostanziale, al presente accordo integrativo.

Nel caso che singoli edifici vengano attraversati dalla linea di confine delle aree omogenee, per la definizione della zona si considererà l'intero edificio incluso nell'area ove trova ubicazione il civico di ingresso.

Per i valori minimi e massimi delle sub fasce in cui ogni area omogenea viene suddivisa, sulla base degli elementi oggettivi degli immobili di cui all'articolo 7 dell'Accordo territoriale depositato in data 18 giugno 2018, prot. n. 137775, si rimanda all'Allegato 1) dell'accordo stesso.

Letto, confermato e sottoscritto.

ASSOCIAZIONI PROPRIETARI

Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
ASPPI PERUGIA
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA - Tel. 0755004344
mail: asppi.perugia@gmail.com
www.asppiperugia.it
geom. enzo tonzani

A.P.P.C.
IL PRESIDENTE PROV.LE
(Dott. Claudio Moretti)
Via A. Checchi, 29 - Tel. 075/5736441
06123 PERUGIA

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Sede Provinciale di Perugia - Tel. 338 8193984
Delegata provinciale Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
giuseppinabalducci@gmail.com
Tel. 368 3351068

CONFEDILIZIA - APE
Il Presidente
Ing. ARMANDO FRONDUTI
06128 PERUGIA - Via Sicilia, 39/H
Tel. 075 505 3212

SINDACATI INQUILINI

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5069907

UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544
075/5056392

FEDERCASA
Avv. Marta Serpolla
Segretario Regionale dell'Umbria

Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari
ASPPI PERUGIA
Via del Macello, 21 - 06128 PERUGIA - Tel. 075 5004344
mail: asppi.perugia@gmail.com
www.asppiperugia.it
geom. enzo tonzani

SUNIA Prov.le
Il Segretario
CRISTINA PIASTRELLI
PERUGIA - Via del Macello, 18
Tel. 075 5069837

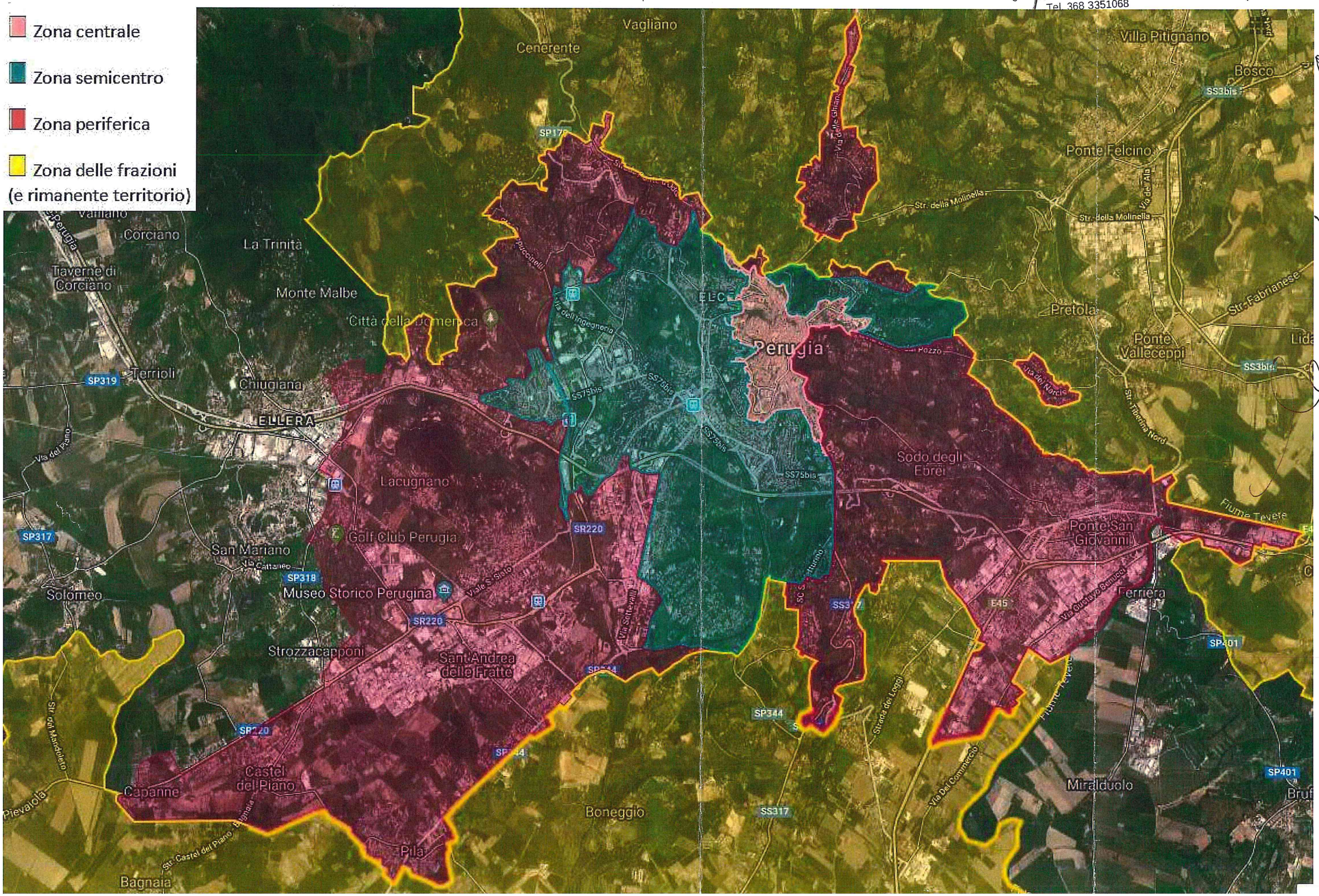
UNIAT - UIL
Unione Nazionale Inquilini Ambiente e Territorio
SEDE REGIONALE UMBRIA

A.P.P.C.
IL PRESIDENTE PROV.LE
(Dott. Claudio Moretti)
Via A. Checchi, 29 - Tel. 075/5736441
06123 PERUGIA

U.P.P.I.
UNIONE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI
Sede Provinciale di Perugia - Tel. 338 8103984
Delegata provinciale Giuseppina Balducci
Via C. Battisti, 81 - Foligno
giuseppinabalducci@gmail.com
Tel. 368 3351068

SICET CISL

UNIONE INQUILINI
SEDE REGIONALE
Via Campo di Marte, 8/M
06124 PERUGIA
Cod. Fisc. 94095440544
075/5056392

FEDERCASA
Segretario Regionale dell'Umbria
Avv. Marta Serpolla

- Zona centrale
- Zona semicentro
- Zona periferica
- Zona delle frazioni (e rimanente territorio)